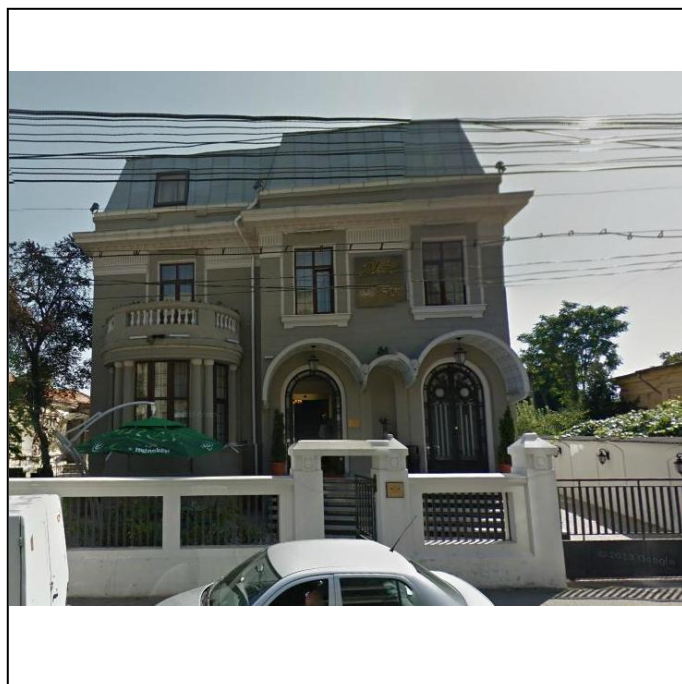
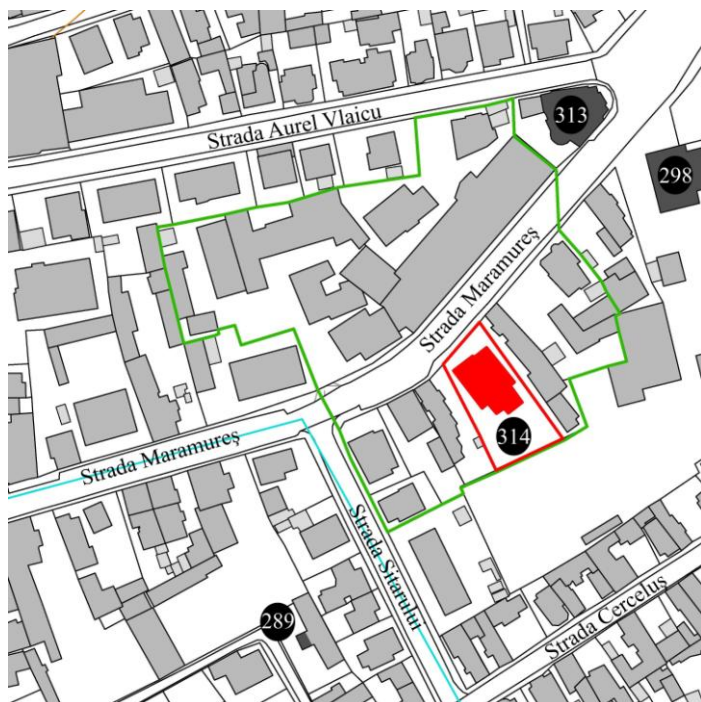


## Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Maramureș, Nr. 9



## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Județ	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Maramureș, Nr. 9
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16287
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

\*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscris în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	Proprietari și chiriași
3.3.	Proprietari anteriori	

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	1103 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	
4.5.	Indicatori urbanistici	AC = 318 mp, AD = 954 mp
4.6.	Indici urbanistici	POT = 29%, CUT = 0,87
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	Începutul secolului XX
5.2.	Datare prin intervale de date	
5.3.	Datare precisă	
5.4.	Justificarea datării	

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Titlor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div> Locuință populară tradițională  Locuință boierească tradițională  Locuință urbană tradițională </div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div> Prăvălie, cârciumă tradițională  Atelier meșteșugăresc  Manufactură, mică industrie </div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div> Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter </div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div> Clădiri de învățământ  Biserici, capele </div> </div>
		<div> Locuință urbană modernă unifamilială  <b>Idem multifamilială (2-6 apartamente)</b>  Idem multifamilială (peste 6 apart.) </div> <div> Locuință contemporană unifamilială  Idem multifamilială (2-6 ap.)  Idem multifamilială </div> <div> Clădire modernă comercială  Clădire modernă de birouri/comerț  Clădire modernă industrială </div> <div> Clădire contemporană comercială  Clădire contemp. de birouri/comerț  Clădire contemporană industrială </div> <div> Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri </div> <div> Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri </div> <div> Clădiri administrative:.....  ..... </div> <div> Alte tipuri: .....  ..... </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <u>Eclectism</u>  2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn / zugrăveală/ tencuială gri cu accentuarea elementelor de stucatură
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente la ferestre, pilaștri, cornișă, marchize
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	18 camere din care 2 single, 2 twin double și 14 double matrimoniale; sursa: <a href="http://www.hotelangelodoro.com/11,0,descriere-hotel.html">http://www.hotelangelodoro.com/11,0,descriere-hotel.html</a>

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	<b>Foarte bună</b> Bună      Medie      Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	<b>Foarte bună</b> Bună      Medie      Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	Lucrări de restaurare efectuate în anii 2000.
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Gard din piatră cu grilaj metalic
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLADIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	